



Переулок Сосновый,
дом №14

Общее собрание собственников

Что такое «общее собрание собственников»?

Общее собрание собственников – это законный орган управления, который решает вопросы управления и содержания общего имущества в многоквартирном доме

На собраниях могут обсуждаться вопросы

реконструкции многоквартирного дома, благоустройства участка и помещений, строительство других зданий и сооружений на территории; проведения капитального ремонта общего имущества и управления фондом капитального ремонта; выбора способа управления домом; утверждения тарифной ставки; сбора средств на дополнительные нужды многоквартирного дома; заключения договоров с РСО (ресурсоснабжающая организация) и организациями, занимающимися обращениями с коммунальными отходами; порядка пользования общим имуществом; другие вопросы собственников по их инициативе. Чтобы официально внести вопрос в повестку собрания, необходимо обратиться в Совет дома либо написать заявление в Управляющую компанию.

Собрание проводится в

- очной форме – собственники присутствуют лично;
- заочной – участники передают решения в письменном виде или голосуют в электронном формате на специализированных платформах;
- очно-заочной – можно присутствовать как очно, так и передать свое решение заочно, ознакомившись с повесткой. Сбор голосов проводит инициатор собрания по указанному в уведомлении адресу о проведении собрания.

Уведомление о проведении Собрания

размещается не менее, чем за 10 дней до проведения мероприятия. Если собрание проходит в заочной или очно-заочной форме, то собственникам выдаются бланки голосования, на которых указаны место сбора листов и дата окончания приема решений. После сдачи бланков голосования счетная комиссия подсчитывает голоса и подводит результаты собрания.

Итоговым документом

где зафиксированы все решения собственников, является Протокол общего собрания собственников многоквартирного дома. Это официальный документ, фиксирующий ход мероприятия и в краткой форме отражающий его содержание и принятые решения.

ОСС общие сведения

- **Инициатор:** ООО УЖК «Территория-Север»
- **Форма проведения ОСС:** очно-заочная
- **Дата очного собрания:** 14 августа 2025 года
- **Место проведения собрания:** холл 1 этажа дома 14 по пер. Сосновый
- **Период заочного голосования:** с 18.30 часов 14.08.2025 г. до 23.59 часов 16.11.2025 г.
- **Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами к ОСС:** в офисе ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов
- **Место сдачи бюллетеней голосования:**
 - - офис ООО УЖК «Территория-Север» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Кузнецова, 21 с понедельника по четверг с 9.00 часов до 17.00 часов, в пятницу с 10.00 часов до 16.00 часов;
 - - почтовый ящик ООО УЖК «Территория-Север», расположенный на первом этаже в подъезде многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый в г. Екатеринбурге

Описание МКД

Ваш дом - это часть жилого комплекса, состоящего из четырёх домов и подземно-надземной автостоянки, расположенного в северной части г. Екатеринбурга, микрорайон Уралмаш .

- Дом № 14 по пер. Сосновый состоит из **216 квартир + 3 офисных помещения**
- Общая площадь дома составляет **13040,9 кв.м.**



территория.

Бюллетень для голосования: ЗАПОЛНЯЕМ ПРАВИЛЬНО!



При смене фамилии необходимо приложить копию соответствующего документа (свидетельство о заключении брака)

БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЕ) собственника помещения на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____

1. Собственник помещения: _____ **ФИО**
2. Номер помещения: _____, назначение помещения: _____ Помещение
3. Общая площадь помещения: _____ кв.м.
4. Документ, подтверждающий право собственности на помещение: Выписка из ЕГРН, собственность, № _____ от _____
5. Место(адрес) для передачи решения: _____

ОБЯЗАТЕЛЬНО указать сведения о документе, подтверждающем право собственности на помещение

Вариант «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» можно выбрать 1 раз для ответа на **КАЖДЫЙ** из вопросов



Проставьте любую отметку в графе выбранного Вами варианта голосования («За», «Против» или «Воздержался») по каждому из вопросов повестки дня собрания.

№	Пункты повестки дня	За	Против	Воздержался
1	Избрать _____ (собственник кв. —) председателем, _____ (собственник кв. № —) секретарём внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД. Избрать состав счётной комиссии внеочередного общего собрания собственников в МКД: _____ (собственник кв. —); _____ (собственник кв. № —); _____ (представителя ООО «УЖК «_____»).			

Изменить выбранный вариант ответа можно, зачеркнув неверный и указав верный, рядом с которым написать «исправленному верить» и поставить подпись с расшифровкой



Собственник _____ подпись _____ дата «__» _____ 202__ г.

В конце **КАЖДОГО** листа бюллетеня необходимо поставить подпись. Дата указывается в период проведения заочной части собрания



Представитель собственника помещения

_____ (заполняется в случае, если бюллетень голосования заполняется законным представителем собственника помещения)
Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника

_____ (реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица для участия в общем собрании собственников, с приложением копии документа)

Подпись _____

Заполняется, если вместо собственника голосует его **ПРЕДСТАВИТЕЛЬ**. Прикладывается копия доверенности.



Если голосует **ЗАКОННЫЙ ПРЕДСТАВИТЕЛЬ** несовершеннолетнего собственника (родители, опекуны), прикладывается копия свидетельства о рождении, акт об установлении опеки.

Если **ДОЛЕВАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется отдельный бюллетень голосования на каждого собственника долевой собственности. Каждый собственник отдельно заполняет бюллетень голосования, голосует и ставит подпись.

Если **СОВМЕСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ**, то заполняется один бюллетень голосования, бюллетень голосования подписывается каждым участником совместной собственности. Собственники совместной собственности не могут голосовать по-разному!

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовой инженерной системы холодного, горячего водоснабжения
- ✓ Принятие решения о проведении выборочного капитального ремонта лифтового оборудования
- ✓ Принятие решения об утверждении ежемесячного взноса по оплате услуг клиентского сервиса ООО УЖК «Территория-Север», связанного с достижением целей управления и повышением комфортности проживания в многоквартирном доме
- ✓ Принятие решения об изменении порядка определения размера расходов собственников помещений в составе платы за содержание жилого помещения на оплату коммунальных ресурсов , потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ
- ✓ Принятие решения об изменении условий оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования многоквартирного дома
- ✓ Принятие решения об изменении условий аренды грязеудерживающих ковриков на первом этаже в подъезде многоквартирного дома
- ✓ Принятие решения о проведении комплекса пусконаладочных работ Автоматизированной Системы Контроля и Учета Энергоресурсов (далее – АСКУЭР) (водоснабжения, электроснабжения и отопления), необходимых для функционирования АСКУЭР и получения показаний квартирных приборов учета воды, электричества и отопления в автоматизированном режиме в многоквартирном доме
- ✓ Принятие решения об обслуживании Автоматизированной Системы Контроля и Учета Энергоресурсов (далее – АСКУЭР) в многоквартирном доме

Повестка дня ОСС (сокращенные формулировки) :

- ✓ Принятие решения о выполнении работ по внесению изменений в паспорт фасада многоквартирного дома № 14 в пер. Сосновый г. Екатеринбурга в части определения места установки блоков кондиционеров на внутреннем фасаде дома и решёток рекуператоров на внутреннем и внешнем фасадах дома
- ✓ Заключение дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений многоквартирного дома № 14 по пер. Сосновый с ООО «Петруня» на проведение работ по установке и настройке дополнительных видеокамер системы видеонаблюдения на фасаде многоквартирного дома.
- ✓ Заключение дополнительных соглашений к прямым договорам собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый с ООО «Петруня» на ежемесячное техническое обслуживание дополнительной системы видеонаблюдения 2 (две) видеокамеры на фасаде и 1 (одна) видеокамеры в местах общего пользования на 1 этаже в многоквартирном доме.
- ✓ Принятие решения об изменении условий предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга физическим и юридическим лицам
- ✓ Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств.
- ✓ Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для размещения рекламных конструкций, стендов, любых иных конструкций и устройств для целей размещения рекламных листовок и прочей информации рекламного характера.
- ✓ Принятие решения о предоставлении в пользование на возмездной основе общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 14 по пер. Сосновый г. Екатеринбурга операторам связи для установки радиоэлектронных средств подвижной радиотелефонной связи, для размещения транзитных кабелей, антенн и иного оборудования

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии

Председатель – лицо, ведущее общее собрание.

Секретарь - лицо, обеспечивающее соблюдение процедуры регистрации участников собрания.

Счетная комиссия - осуществляет обработку поступивших бюллетеней и по истечении указанного срока производит подсчет результатов голосования.

В соответствии с приказом Минстроя от 28.01.2019 № 44/пр.

Протокол общего собрания подписывается лицом, председательствующим на общем собрании, секретарем общего собрания, а также лицами, проводившими подсчет голосов.



территория.

Вопрос 2.

Утверждение места хранения копии протокола и копий бюллетеней голосования (решений) собственников помещений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Включение данного вопроса на голосовании является требованием законодательства.

П.4 ст.46 ЖК РФ «Копии протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания».



территория.

Вопрос 3.

Проведение выборочного капитального ремонта внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения

Отказ от проведения строительного контроля УПОЛНОМОЧЕННЫМ ОРГАНОМ

В рамках текущей эксплуатации периодически возникают аварийные ситуации, порывы вдоль полипропиленовых труб, смонтированных застройщиком. Образуются продольные трещины на магистральных сетях ниже отметки 0,000.

В соответствии с проектом трубопроводы системы горячего водоснабжения выполнены из полипропилена.

Исходя из характера и локации дефекта необходима замена труб из полипропилена, оцинкованной стали (на вводном узле, обвязке) внутри индивидуального теплового пункта на трубы из нержавеющей стали, на магистральных сетях – из полипропилена иного производителя, а также оборудования, подлежащего ремонту ниже отм. 0,000.

- утвердить предельно допустимую стоимость Работ и (или) услуг: не более **7 178 970,00** руб., в том числе:

- ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения - не более **6 773 500,00** руб.;

- разработка проектной документации – не более **270 000,00** рублей;

- оказание услуг строительного контроля – не более **135 470,00** рублей

Источник финансирования : денежные средства фонда капитального ремонта, находящиеся на специальном счете многоквартирного дома по адресу: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, д. 14 № 40705810419300000006 в Банке ВТБ (ПАО)



территория.

Вопрос 4

Проведение выборочного капитального ремонта лифтового оборудования

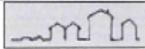
Для обеспечения безопасной эксплуатации лифта, улучшения технических характеристик лифта и заблаговременного предотвращения поломок лифтового оборудования, которое приведёт к остановке лифта, рекомендуется произвести замену лифтового оборудования с истекшим сроком службы, а также имеющего существенные дефекты на отдельных узлах, агрегатах

Работы по капитальному ремонту лифтового оборудования осуществляются только на основании Актов периодического технического освидетельствования лифтов по ГОСТ Р 53783-2010, ГОСТ Р 55964-2022, осмотров лифтового оборудования аккредитованной испытательной лабораторией и при выявлении отрицательных результатов проверки функционирования устройств безопасности лифта

В целях оптимизации процесса по замене в будущем отдельного лифтового оборудования, узлов, агрегатов формируется предельная стоимость в рамках капитального ремонта (исходя из заключения аккредитованной организации и ГОСТ Р 53783-2010).



Информация по планируемой замене. Согласно среднего срока службы основного лифтового оборудования

 ООО «ЛИФТКОМПЛЕКС» ИНН 6658334331	Общество с ограниченной ответственностью «ЛИФТКОМПЛЕКС» 620085, г. Екатеринбург, пер. Сызранский, 17 тел. 286-50-85
--	---

Директору ООО «УЖК «Территория - Север»
Березкину Е.В.

Направляю, Вам, информацию по замене планируемое согласно среднего срока службы основного лифтового оборудования (согласно ГОСТ Р 55964-2022, Приложение В и рекомендаций завода-изготовителя) в жилом доме: г. Екатеринбург, пер. Сосновый, 14 (по состоянию на июнь 2025г.).

1) Лифт грузопассаж. 1000кг, 26 ост., KONE Corporation, в экзпл. с 2018г.

Лифт зав. №43258689	Средний срок службы	Стоимость оборудования	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	28 000 руб.	Д-6.0мм, 165м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	320 000 руб.	Д-8.0мм PAWO, 865м., (5x173м)

2) Лифт грузопассаж. 1000кг, 26 ост., KONE Corporation, в экзпл. с 2018г.

Лифт зав. №43258690	Средний срок службы	Стоимость оборудования	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	28 000 руб.	Д-6.0мм, 165м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	320 000 руб.	Д-8.0мм PAWO, 865м., (5x173м)

3) Лифт грузопассаж. 1000кг, 26 ост., KONE Corporation, в экзпл. с 2018г.

Лифт зав. №43258691	Средний срок службы	Стоимость оборудования	Примечание
Канат ограничителя скорости	5 лет	28 000 руб.	Д-6.0мм, 165м.
Электромотор привода дверей	5 лет	100 000 руб.	KONE
Контроллер привода дверей	5 лет	70 000 руб.	KONE
Тяговые канаты	5 лет	320 000 руб.	Д-8.0мм PAWO, 865м., (5x173м)

Предварительная стоимость лифтового оборудования – 1 554 000 руб.

Ориентировочная стоимость выполнения работ – 411 000 руб.

Итого общая сумма за оборудование и проведение работ составит – 1 965 000 руб.

Директор
ООО «Лифткомплекс»



Соболев А.Н.

Вопрос 5

Принятие решения об оказании дополнительных услуг клиентского сервиса:

- ✓ организация и ведение информационных каналов связи, мобильного клиентского менеджера, ведение и предоставление дополнительных квартальных отчетов, оформление и украшение придомовой территории для организации праздников и иной деятельности (прием и обработка заявок на дополнительные услуги и работы). Проведение встреч с Советом многоквартирного дома.
- ✓ консультирование собственников по вопросам оказания дополнительных услуг, повышения уровня комфортности.
- ✓ организация и контроль оказания дополнительных услуг/выполнения дополнительных работ по озеленению и благоустройству придомовой территории, погрузке и вывозу снега, соблюдения правил поведения собственниками и закона о тишине в доме, а также оказание дополнительных услуг по обеспечению и контролю иных дополнительных сервисов для собственников многоквартирного дома.
- ✓ осуществление контроля за выполнением дополнительных услуг и работ



территория.

Вопрос 6

Решение об определении размера расходов собственников помещений за коммунальные ресурсы на содержание общего имущества (СОИ), исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

- В настоящий момент начисления за коммунальные ресурсы на СОИ ХВС и ГВС ежемесячно производятся по нормативу, без учёта показаний общедомовых приборов учета, и 1 раз в год проводится перерасчет на фактический объем потребления по общедомовому прибору учета.
- Управляющая компания предлагает проголосовать за начисления по фактическому объему потребления, чтобы ежемесячно начисления проводились за фактический объем потребления по общедомовым приборам учета. В этом случае годовой перерасчет не требуется.
- Данный вариант начислений позволит собственникам избежать неожиданных начислений и резкого увеличения суммы оплаты квитанции.



Вопрос 7

Принять решение об изменении стоимости оказания услуг службы контроля (мониторинга) за соблюдением порядка на придомовой территории и в местах общего пользования

Концепция службы мониторинга включает в себя нахождение 2-х охранников на объекте в сутки.

- ✓ один мониторинг изображения с камер видеонаблюдения;
- ✓ второй совершает обходы мест общего пользования и придомовой территории

Услуга будет оказана в случае принятия решения собственниками помещений в многоквартирных домах №10, 14, 16 по пер. Сосновый и № 93 по ул. Бакинских комиссаров в г. Екатеринбурге

Общая стоимость услуг в месяц составляет **330 000,00 рублей в месяц**

Ежемесячный сбор в размере составит не более **446,55 руб.** с помещения собственника.

Размер ежемесячного сбора распределен между четырьмя домами пропорционально количеству помещений в многоквартирных домах:

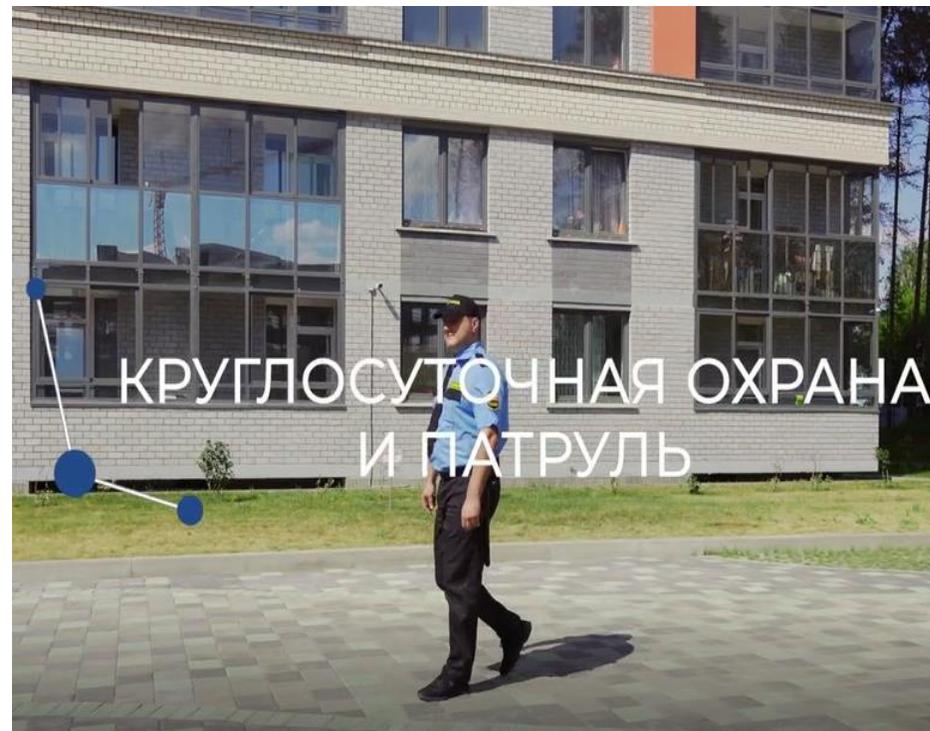
Сосновый, 10 - 225 пом. = 100 473,61 рублей

Сосновый, 14 - 219 пом. = 97 794,32 рублей

Бакинских комиссаров, 93 - 169 пом. = 75 466,85 рублей

Сосновый, 16 - 126 пом. = 56 265,22 рублей

ИТОГО: 739 помещений 330 000,00 рублей



территория.

Вопрос 8

Принять решение об изменении стоимости ежегодной аренды грязеудерживающих ковриков

2 штуки с размещением в лифтовом холле 1 этажа (вход в дом) и тамбуре (боковой вход) 1-го этажа многоквартирного дома

Стоимость – не более **10 000,00** руб. в месяц с многоквартирного дома

Ежемесячный сбор в размере не более 0,77 р./кв. м помещения собственника в месяц

Плата за услуги не входит в состав платы за содержание жилого помещения, услуги (работы) по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, и является оплатой за услуги по повышению уровня комфортности в многоквартирном доме



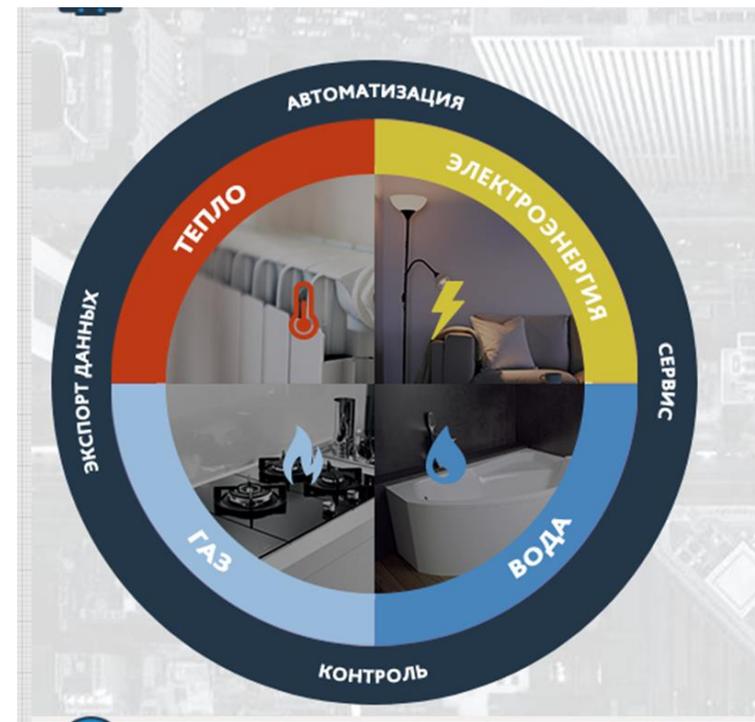
территория.

Вопрос 9, 10

Проведение комплекса пусконаладочных работ Автоматизированной Системы Контроля и Учёта Энергоресурсов (далее – АСКУЭР) и оказание услуг по техническому обслуживанию АСКУЭР

АСКУЭР (Автоматизированная Система Коммерческого Учета Энергоресурсов) - это система, которая автоматизирует сбор, обработку и передачу данных о потреблении электроэнергии, тепла и воды для взаиморасчетов между потребителями и поставщиками.

В контексте счетчиков воды, АСКУЭР позволяет автоматизировать процесс сбора показаний со счетчиков воды и передавать их в систему для дальнейшей обработки и выставления счетов.



территория.

Вопрос 12, 13 Установка/Модернизация СВН

Системы видеонаблюдения - один из основных и самых эффективных видов обеспечения безопасности.

Система видеонаблюдения разработана на базе цветных IP-видеокамер 2-мегапиксельного разрешения Full-HD.

Системой предусмотрен круглосуточный контроль обстановки внутри здания (холл первого этажа) – 1 видеокамера, а также контроль придомовой территории уличными IP-видеокамерами – 2 шт.:

Запись с видеокамер осуществляется сетевым видеорегистратором, расположенным на посту охраны.

Глубина видеоархива не менее 14 дней.

Разрешение видеокамер 2 мегапикселя позволит четко видеть все объекты и людей, находящихся в кадре.

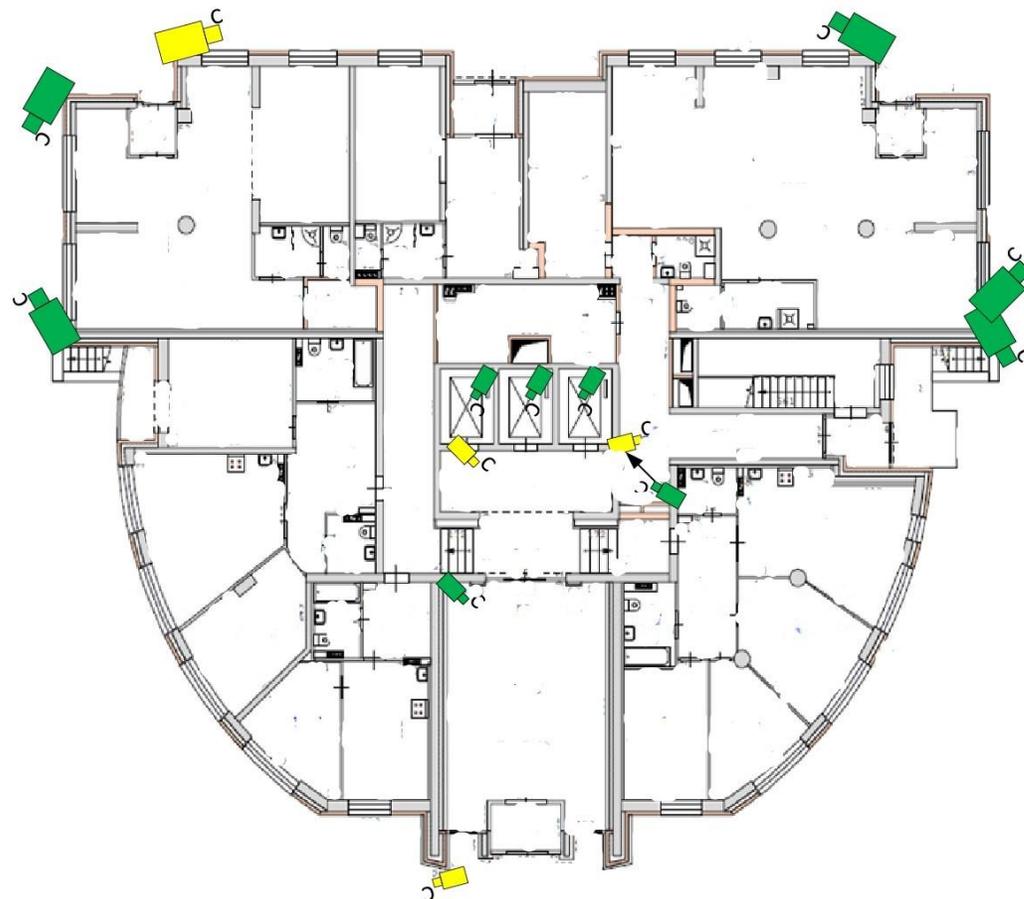
Все камеры оснащены ИК-подсветкой для передачи четкого изображения вне зависимости от освещенности в кадре.

Монтажные и пусконаладочные работы – **19 000,00 рублей**
Разовый сбор за монтажные и пусконаладочные работы – **86,77 руб./помещения собственника**



территория.

Схема размещения камер видеонаблюдения – новые камеры обозначены жёлтым цветом



Вопрос 14

Изменение стоимости предоставления в пользование на возмездной основе общего имущества физическим и юридическим лицам – 1000,00 руб./кв. метра

Дополнительные доходы от предоставления в пользования общего имущества позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: технические помещения, подвал, крыша, иное общее имущество

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников. Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



Вопрос 15

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества для размещения рекламных конструкций, вывесок, любых иных конструкций и устройств – 1000,00 р. в месяц

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: стены кабины лифта, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости).



территория.

Вопрос 16

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества - рекламных конструкций, для размещения рекламных листовок и прочей информации рекламного характера – 500,00 р. в месяц за размещение одного листа формата А4

Дополнительные доходы от размещения рекламных конструкций позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены только по решению ОСС.

В пользование предоставляется: стены кабины лифта, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников.

Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц



территория.

Вопрос 17

Предоставление в пользование на возмездной основе общего имущества операторам связи для размещения транзитных кабелей и телекоммуникационного оборудования, используемого для собственников других многоквартирных домов – не менее 5000,00 руб. с оператора

Дополнительные доходы от размещения оборудования позволят проводить необходимые работы по благоустройству и текущему ремонту без сбора дополнительных средств с собственников. Доходы от размещения рекламных конструкций могут быть потрачены **только по решению ОСС.**

В пользование предоставляется: фасад, кровля дома, иное общее имущество.

Управляющая компания наделяется полномочиями на заключение договора от имени собственников. Вознаграждение Управляющей компании в размере 20% от стоимости арендной платы в месяц включает в себя:

- Поиск и взаимодействие с арендатором (координация, консультация, переговоры, предоставление технических характеристик);
- Ведение документооборота (заключение договора, ежемесячное бух. сопровождение договора: выставление счетов, подписание актов, внесение изменений в договор по необходимости);
- Контроль (работа по претензиям, предоставление отчетности арендатору, предоставление доступа по мере необходимости, контроль сохранности общего имущества);
- Расторжение договора (приемка МОП, претензионная работа по необходимости)



территория.



Контактная информация

Офис УЖК Территория-Север

**г. Екатеринбург
ул. Кузнецова, д. 21**

+7 (343) 286-11-16 (доб.3737)



на сайт дома,
раздел Проекты